

HEILOO - Het aantal te bouwen woningen in de nieuwbouwwijk Zandzoom tussen Heiloo en Limmen wordt voorlopig verlaagd van 1100 naar 700. Dat bleek uit een presentatie die wethouder Fred Dellelijn onlangs gaf voor de gemeenteraad.

Door **Henk Jan den Ouden** - 19-3-2015, 20:00 (Update 20-3-2015, 16:19)

'Niet geschikt voor sociale woningbouw'

Het gaat om een globaal plan, dat nog niet geaccordeerd is door de raad. De doelstelling is niet alleen te bouwen voor de regionale behoefte, maar ook te voorzien in belangstelling vanuit de Randstad, aldus het gemeentebestuur.

De te bouwen wijk wordt onderverdeeld in vier stukken: de 'centrale kamer', waar tien tot vijftien woningen per hectare gebouwd kunnen worden, een westflank en oostflank met ijlere bebouwing en een groene buffer aan de zuidkant, die aansluit bij onder andere het bos van de bedevaartkapel Onze Lieve Vrouw ter Nood. In die zone wordt nauwelijks gebouwd.

Niet geschikt

De kavels worden derhalve ruim: van 180 tot 300 vierkante meter grond bij een rijtjeswoning tot 600-800 vierkante meter bij vrijstaande huizen. Sociale woningbouw zal er niet of nauwelijks komen. Op een vraag van PvdA-politicus Hugo den Hartog zei Dellelijn dat de toekomstige wijk daarvoor 'niet geschikt' is.

Hij maakt zich niet veel zorgen over de belangstelling van projectontwikkelaars om woningen te gaan bouwen in de Zandzoom. „Die zijn flexibel. Ik vertrouw op de mooiheid van het plan.”

Weggetjes

De structuur van de wegen wordt nauwelijks veranderd. Auto's kunnen gebruik blijven maken van (van west naar oost) de Westerweg, Hoogeweg, Kennemerstraatweg en Oosterzijweg. Oost-westverbindingen blijven de Vennewatersweg en de Lagelaan. Via kleine weggetjes tussen de hoofdwegen kunnen de toekomstige bewoners bij hun huizen komen. Achter de erfgronden langs komen, grofweg noord-zuid gericht, wandel- en fietspaden.

Ook de grondstructuur in het gebied wordt gehandhaafd. De gemeente wil de privétuinen van de bewoners het beeld laten bepalen, met een heel diverse beplanting, hagen, smalle bermen en greppels.

De west- en oostflank blijven open en ook in het middengebied komen er open stukken, zodat 'doorkijkjes' richting de duinen in het westen en het veenweidegebied in het oosten mogelijk blijven. In die open stukken kunnen akkers, bollenvelden, moestuinen en graslandjes komen.

